



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00105282**

35010A0128/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel:	35010A0128/00G000
Adres:	Rattevallestraat 21, 8433 Middelkerke
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00105282
Uw referentie:	BSA2231151
Aangevraagd op:	12/12/2023 14:07
Afgeleverd door gemeente op:	13/12/2023 16:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Middelkerke dienst omgeving	<a href="mailto:ruimtelijkeordering@middelkerke.be">ruimtelijkeordering@middelkerke.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00004
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6c2402d7-9054-4686-b691-6417420ff56b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6c2402d7-9054-4686-b691-6417420ff56b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen
Referentie:	BVO_35011_231_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/08/1977
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil
Referentie:	SVO_35011_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/11/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00003\_00002  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/07/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41c5-94a5-2bdfba45c5d4>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00004\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/05/2003  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken  
Referentie: SVO\_35011\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/01/2008  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening



Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook

Referentie: SVO\_35011\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen

Referentie: SVO\_35011\_233\_00009\_00002

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	13/05/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen

Referentie: SVO\_35011\_233\_00016\_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/11/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1>

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:

Aardeweg

Weg categorie:

Niet van toepassing

Toegankelijkheid:

Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Rattevallestraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BOUWEN SLEUFSILO'S

Referentie: 35011\_1983\_17

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/14568/B/1983/18

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/02/1983

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: WIJZIGEN RAAM-& DEUROPENINGEN + VERBOUWEN BOERDERIJ

Referentie: 35011\_2003\_79

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/14568/B/2003/78

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/02/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen sectionaalpoort in zijgevel

Referentie: 35011\_2016\_224

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/14568/B/2016/240

Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/11/2016

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen sectionaalpoort in zijgevel schuur en plaatsen afdak aan paardenstal

Referentie: 35011\_2016\_79

Gemeentelijk dossiernummer: 35011/14568/B/2016/109

Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 28/06/2016  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	VARKENSFOKKERIJ
Dossiernummer:	35011/199/1/E/1
Referentienummer:	35011_1994_503
Inrichtingsnummer:	205
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	28/01/1992
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.c.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	28/01/1992
Einddatum:	01/09/2011

Rubriek:	9.5.c.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	28/01/1992
Einddatum:	01/09/2011

Rubriek:	28.2.c.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/01/1992
Einddatum:	01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	lozen van afvalwater
Dossiernummer:	35011/199/2/E/1
Referentienummer:	35011_2004_24
Inrichtingsnummer:	609015
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	16/03/2004
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure:	Vlarem
-----------------------	--------

Activiteiten:

Rubriek:	3.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/03/2004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	RUND-VARKENSFOKKERIJ
Dossiernummer:	35011/199/1/A/1
Referentienummer:	35011_AR _1044
Inrichtingsnummer:	205
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	12/06/1990
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	12/06/1990
Einddatum:	01/09/2011
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	
Rubriek:	9.5.c.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	12/06/1990
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	28.2.c.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	12/06/1990
Einddatum:	01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	plaatsen bovengrondse propaangastank
Omv nummer:	OMV_2019056722
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	02/07/2019
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Rattevallestraat 21, Middelkerke
Inrichtingsnummer:	20190429-0053

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwen van schuur tot B&B
Omv nummer:	OMV_2019005230
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	oude schuur
Omschrijving:	Rattevallestraat 21, Middelkerke

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwen van bijgebouw met functiewijziging naar gastenkamers
Omv nummer:	OMV_2021128063
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	07/12/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden</li><li>• Slopen of verwijderen</li></ul>
Omschrijving:	Willaert

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)



## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 35011\_1997\_366  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/14568/M/1997/4  
Omschrijving: uitbreiding bestaande vijver  
Overtreding:  
Status: Lopende  
Datum: 01/06/2006  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 26/09/1997  
Nummer: BG.66.22.3482/97

Stakingsbevel:

Datum bevel: 26/09/1997

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 35011\_2006\_451  
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/14568/M/2006/12  
Omschrijving: illegale bouwwerken --> na onderzoek Politie: werken worden uitgevoerd volgens afgeleverde stedenbouwkundige vergunning 2003/078

Overtreding:

Status: Einde overtreding  
Datum: 09/03/2007

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 13/11/2006  
Nummer: BG.66.L8.105735/2006

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

## As-builtonttest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie:

014-201

Bestemming:

Individueel te optimaliseren buitengebied iba aanwezig

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/12/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/12/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	7314605
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	C
Id:	7592783
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35010A0128/00G000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35010A0128/00G000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/12/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/12/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/12/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/12/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/12/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/12/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/12/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/12/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/12/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/12/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Aankoop of gebruik gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Hoeve Coude Scheure
Referentie:	67306
Geldigheid startdatum:	24/09/2009
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/67306">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/67306</a>
<a href="#">Bekijk op kaart</a>	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/12/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## **Gemeentelijke heffingen**

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Gemeentelijke heffing**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/12/2023)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)